**Разъяснения**

**для участников долевого строительства, имеющих акт приема-передачи квартиры или решение суда о признании права собственности**

ЖК «Белые Росы» расположен на земельных участках общей площадью более 38 тыс. кв.м., вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей и строительства, принадлежащих застройщику на праве собственности.

ЖК «Белые росы» состоит из четырех корпусов 1, 2, 6, 7 - все указанные объекты в настоящее время зарегистрированы в Росреестре как объекты незавершенного строительства, **при этом 6 и 7 корпуса уже введены в эксплуатацию** в соответствии с разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию от 09.03.2016 года, выданными уполномоченным органом Министерством строительного комплекса Московской области (разрешение на ввод и Постановление о присвоении почтовых адресов см на сайте в разделе Документы).

***В связи с вышеизложенным, настоятельно рекомендуем долбщикам воспользоваться правом, предусмотренным ст. 201.11 ФЗ О банкротстве и подать заявление в арбитражный суд о признании права собственности на квартиру в рамках дела о банкротстве ООО «СтройКомфорт».***

Законодатель специально защищает тех участников строительства, которые успели подписать акты приема-передачи своих квартир еще до принятия судом заявления о признании застройщика банкротом. Поэтому, учитывая тот факт, что Росреестра в настоящее время под разными предлогами не регистрирует право собственности застройщика на 6 и 7 корпус как жилые дома (завершенные объекты), дольщики в соответствии с законом о банкротстве могут признать право собственности на свои квартиры, машиноместа и нежилые помещения только через Арбитражный суд г. Москвы посредством представления соответствующего заявления с приложениями договора, акта приема-передачи и документов подтверждающих **ПОЛНУЮ ОПЛАТУ**.

***При этом в целях исключения одностороннего расторжения договора долевого участия у Вас и/или отказа в удовлетворении Ваших заявлений судом у Вас должны быть помимо договора и акта приема-передачи помещения документы, подтверждающие полную оплату договора.***

***Если у вас уже есть решение суда о признании права собственности – повторно обращаться в арбитражный суд в рамках дела о банкротстве застройщика не обязательно, однако настоятельно рекомендуем в письменно форме известить конкурсного управляющего (почтой или нарочным в офисе) о наличии у вас уже состоявшегося решения суда о признание права собственности, вынесенного не в рамках дела о банкротстве застройщика (заявление в свободной форме с приложенными копиями решения, договора, акта приема-передачи, документами по полной оплаты договора).***

***В ином случае ваша собственность может быть не исключена из конкурсной массы банкрота и впоследствии вы столкнетесь с риском необходимости вновь обращаться в суд.***