**ИНСТРУКЦИЯ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В РЕЕСТР ТРЕБОВАНИЙ О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Требования участников строительства о передаче жилых помещений предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов.

СРОК ПОДАЧИ ТРЕБОВАНИЙ (срок закрытия реестра):

3 МЕСЯЦА – со дня получения уведомления конкурсного управляющего, независимо от даты закрытия реестра кредиторов – участников строительства.

3 МЕСЯЦА – с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства по ВСЕМ иным требованиям кредиторов, **в том числе по неустойкам и нежилым помещениям.**

***В настоящий момент 05.12.2018 г. Арбитражным судом г. Москвы вынесено решение о признании ООО «СтройКомфорт» несостоятельным (банкротом), 15.12.2018 г. опубликованы сведения о признании должника банкротом в*** *ресурсе издательства «Коммерсантъ».*

**Собираем документы, потребуется 1 экземпляр обычных копий.** Все документы подаются в офисе (или направляются почтой по адресу: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, д. 60) конкурсному управляющему в простых копиях, нотариальное заверение не требуется**.**

ЕСЛИ У ВАС ДДУ

1) Договор ДДУ с приложениями и дополнительными соглашениями;

2) Платежные документы, подтверждающие оплату договора с отметкой (печатью) банка (платежные поручения с подтверждением исполнения, заявления на перевод, банковские чеки с печатью, платежные документы о перечислении средств со счета аккредитива на счет застройщика);

3) Копия паспорта первая страница с пропиской (если прописки нет - это не критично)

ЕСЛИ У ВАС ЦЕССИЯ (УСТУПКА) ПО ДДУ

1) копия основного ДДУ с приложениями и дополнительными соглашениями;

2) Договор уступки с приложениями и дополнительными соглашениями;

3) Платежные документы, подтверждающие оплату квартиры ООО «Стройкомфорт» и договора уступки с отметкой (печатью) банка;

4) Копия паспорта первая страница с пропиской

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:

- Если у вас нет платежного документа или у вас была оплата через интернет банк - закажите в банке оригинал. Если банк лишен лицензии, закажите, обратившись в АСВ (Агентство по страхованию вкладов), если банк не включен в систему АСВ - можно заказать в Центробанке. Подтверждение оплаты является очень важным фактом при рассмотрении вашего Требования (Заявления).

- Каждой квартире соответствует одно Требование, независимо от количества участников строительства в договоре. По каждой квартире заполняется одно Требование от имени всех дольщиков, подписывается также всеми дольщиками.

- Если квартира приобреталась у первого или второго покупателя, вам надо предоставить ВСЮ цепочку договоров и всю цепочку платежных документов.

- Если у вас ипотека или залог квартиры, вы должны приложить копию кредитного договора или договора залога (со всеми дополнениями и приложениями).

Копии документов заверяются путем проставления на копии документа - «Копия верна. Подпись. ФИО. Дата.».

В случае если документы подает и заверяет представитель - «Копия верна. Представитель по доверенности. Подпись. ФИО».

Подписание и подача любых заявлений конкурсному управляющему или в суд осуществляется лично заявителем (физическое лицо) или представителем заявителя на основании доверенности, удостоверенной нотариусом (физическое лицо согласно ст. 61 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

В случае подписания и подачи документов представителем по доверенности -доверенность (копия) должна быть приложена к заявлению/заверенным документам.

**СРОК РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ КОНКУРСНЫМ УПРАВЛЯЮЩИМ:**

30 РАБОЧИХ ДНЕЙ конкурсный управляющий рассматривает предъявленное в ходе дела о банкротстве требование участника строительства и по результатам его рассмотрения не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня получения такого требования вносит его в реестр требований о передаче жилых помещений в случае обоснованности предъявленного требования и уведомляет соответствующего участника строительства о принятом решении.