от Участника строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированная/ый по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление о включении в реестр требований кредиторов по арбитражному делу № А40-14442/2018**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23.11.2018г. по делу № А40-14442/2018 ООО «СтройКомфорт» (ИНН 7728830786) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Бусарова Инна Юрьевна. Указанные сведения опубликованы в Газете «Коммерсантъ» № 232 от 15.12.2018 года, Объявление № 77032843660 страница 29.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) являюсь участником строительства на основании Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г. участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в соответствии с условиями которого, ООО «СтройКомфорт» приняло на себя обязательства в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) дом и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать участнику строительства квартиру по акту приема-передачи.

**Обязательства по оплате в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей выполнены** **участником строительства своевременно, надлежащим образом и в полном объеме, что подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

В порядке ст. 201.4 Закона о банкротстве денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений (далее - требования участников строительства) предъявляются конкурсному управляющему.

Конкурсный управляющий рассматривает требования участников строительства и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов. Наряду с приложением вступивших в силу решений суда, арбитражного суда, определений о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решений третейского суда или иных судебных актов и (или) подлинных документов либо их надлежащим образом заверенных копий, подтверждающих обоснованность этих требований, конкурсному управляющему должны быть представлены документы, подтверждающие факт полной или частичной оплаты, осуществленной участником строительства во исполнение своих обязательств перед застройщиком по договору, предусматривающему передачу жилого помещения

Конкурсный управляющий рассматривает требование участника строительства и по результатам его рассмотрения не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня получения такого требования вносит его в реестр требований о передаче жилых помещений в случае обоснованности предъявленного требования. В тот же срок конкурсный управляющий уведомляет участника строительства о включении его требования в реестр требований о передаче жилых помещений, или об отказе в таком включении, или о включении в реестр требования в неполном объеме. Учитывая вышеизложенное:

**ПРОШУ ВАС:**

Включить настоящее требование о передаче жилого помещения – квартиры, со строительным (условным) номером №\_\_\_\_\_\_\_, количество комнат \_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., номер секции \_\_\_, этаж \_\_\_, корпус \_\_\_\_ в многоквартирном жилом доме, расположенном по строительному адресу: Московская область, город Котельники, Новорязанское шоссе 19 км, уч.1, с ценой по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей.

**Приложение (перечислить прилагаемые к заявлению копии документов):**

1. Договор долевого участия с приложениями
2. Документы об оплате договора
3. Копия Паспорта (разворот с пропиской)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Участник долевого строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Подпись ФИО