**Соглашение б/н**

**К Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_участия в долевом строительстве многоквартирного дома от**

 **« »\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. (далее – ДДУ)**

**г. Москва « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

 **Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт»** (далее – Застройщик) (ОГРН 1137746036339, ИНН 7728830786, место нахождения 127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д.10/13, стр.4, комната 4-5) **в лице Конкурсного управляющего Бусаровой Инны Юрьевны**, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 23.11.2018 г. по делу № А40-14442/18-44-21 Б, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участник) с другой стороны, по отдельности именуемые Сторона, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение (далее – соглашение) о следующем:

1. На основании п. 5.1.4. Договора, Участник доплачивает Застройщику денежные средства за разницу между фактической площадью квартиры и планируемой площадью квартиры, указанной в п. 3.2. Договора, в случае и в порядке, предусмотренными п. 4.4. Договора.
2. Сумма доплаты составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Планируемая площадь квартиры кв. м. (Sп)* | *Площадь квартиры по обмерам БТИ кв. м. (Sб)* | *Цена за 1 кв. м. по ДДУ* |
|  |  |  |
| Цена 1 кв. м. х (Sб – Sn) | =  |  |
| **ИТОГО:** |  |  |

1. Сумма доплаты, указанная в п. 2 настоящего Соглашения перечисляется Участником на расчетный счет Застройщика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения по следующим реквизитам Застройщика:

 ПАО Сбербанк

 ИНН 7707083893

 КПП 773601001

 БИК 044525225

 р/с 40702810738000024818

 к/с 30101810400000000225

1. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Стройкомфорт»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бусарова И. Ю. | **Участник:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |